|  |
| --- |
| **نرجو من التالية اسمائهم مراجعة صندوق اسكان المعلمين شخصياً لاستكمال اجراءات الحصول على القرض مصطحبين معهم الاوراق المطلوبة وحسب الحالة المختارة :** |
| **الاوراق المطلوبة من المرشح للقرض** |
| **1- صورة عن هوية الاحوال المدنية (على الوجهين) للمقترض** |
| **2- كشف راتب تقاعدي من المالية / مديرية التقاعد (للمتقاعدين)** |
| **3- الوثائق المطلوبة احضارها حسب الحالة : .** |
|  | **في حالة الشراء** | **في حالة البناء / التشطيب** |
| **1-** | **عقد بيع مبدئي خاص بصندوق الاسكان وصورة عن هوية الاحوال المدنية للبائع او المفوض بالتوقيع وصوره عن شهادة تسجيل الشركة في حالة الشراء من شركة فقط .**  | **مخطط هندسي للبناء المقترح** |
| **2-** | **سند تسجيل الارض او العقار او الشقة (قوشان) باسم المالك (البائع) - اصل / حديث** | **سند تسجيل الارض او العقار او الشقة (قوشان) باسم المقترض - اصل/ حديث** |
| **3-** | **مخطط اراضي - اصل / حديث** | **مخطط اراضي - اصل / حديث** |
| **4-** | **مخطط موقع وترسيم - اصل / حديث** | **مخطط موقع وترسيم - اصل / حديث** |
| **5-** | **رخصة انشاءات - اصل او صورة مصدقة (سكن)** | **رخصة انشاءات - اصل او صورة مصدقة (سكن)** |
| **6-** | **تعبئة تقرير الكشف الميداني موقع ومختوم من قسم الابنية من مديرية التربية التابع لها البناء او العقار او الشقة**  | **تعبئة تقرير الكشف الميداني موقع ومختوم من قسم الابنية من مديرية التربية التابع لها البناء او العقار او الشقة**  |
| **اذا رغب المقترض سداد قرضه البنكي (يشترط ان يكون حاصلا عليه لغايات السكن ) احضار الوثائق التالية :** |
| **1-** | **الوثائق الواردة ذكرها في البند (3) وحسب الحالة .** |
| **2-** | **كتاب من البنك المقرض يبين ما يلي :** |
|  | **أ - قيمة القرض** |
|  | **ب - تاريخ منح القرض** |
|  | **جـ - رصيد القرض حتى تاريخه** |
|  | **د - القسط الشهري للقرض والاشخاص الملتزمين بالسداد** |
|  | **هـ - يُظهرغاية القرض السكني الذي حصل علية المقترض بتحديد قطعة الارض رقم ( ) حوض رقم ( ) الشقة رقم ( ) وغيرها .** |
| **ملاحظة : معاملة القرض تتم بتوقيع الاوراق الخاصة به في قسم الاشتراكات والقروض في مديرية صندوق الاسكان وبعد ذلك يتم التنازل والحجز في دائرة الاراضي التابع لها العقار.** |

|  |
| --- |
| **بسم الله الرحمن الرحيم** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **المملكة الأردنية الهاشمية** |
| **وزارة التربية والتعليم**  |
| **صندوق الإسكان** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **عقد بيع مبدئي** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **الفريق الأول ( البائع ) : ........................................................................................................** |
| **الفريق الثاني ( المشتري ) : ....................................................................................................** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **اتفق الفريقان البائع والمشتري على أن يقوم الفريق الأول ببيع ( ) المقام**  |
| **على قطعة الأرض رقم ( ) حوض رقم ( ) من أراضي مدينة/قرية :..........................................** |
| **للفريق الثاني : ............................................وذلك بمبلغ ( ) فقط وقدره .........................دينار.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **وبناء على ذلك تم التوقيع بحضور الشهود** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **حرر بتاريخ : / / 202م** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **الفريق الأول** | **الفريق الثاني** | **شاهد** | **شاهد** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **وزارة التربية والتعليم** |
| **مديرية صندوق الإسكان** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **تقرير كشف ميداني على المشروع السكني للمقترض** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1-** | **التاريخ : / / 202م** |  |  |  |  |
| **2-** | **اسم المرشح للقرض:** | **.................................................** | **الرقم الوزاري** | **( )** |  |
| **3-** | **الغاية من القرض :** | **\*إنشاء** | **\* إكمال** | **\* توسيع** | **\* شراء** | **\* نقل حجز** |
| **4-** | **قطعة الارض رقم :** | **( )** | **حوض رقم :** | **( )** |  |  |
|  | **من اراضي مدينة / قرية :** |  |
| **5-** | **مساحة القطعة :** | **( )م2** |  |  |  |  |
| **6-** | **مساحة البناء :** | **( )م2** | **وذلك بموجب رخصة البناء رقم**  |
|  | **صادر عن :** |  | **بتاريخ : / /**  |  |
| **7-** | **نوع البناء :** | **\* اسمنتي**  | **\* حجر** |  |  |  |
| **8-** | **البنية التحتية :** | **أ- تمديدات المياه :** | **\* متوفر** | **\* غير متوفر** |  |  |
|  |  | **ب - تمديدات كهرباء** | **\* متوفر** | **\* غير متوفر** |  |  |
|  |  | **جـ - الطرق** | **\* متوفر** | **\* غير متوفر** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **9-** | **شرح وضع البناء او الارض بالتفصيل/الوصف الهندسي مع بيان القيمة التقديرية للبناء: -** |
|  | **......................................................................................................................................** |
|  | **......................................................................................................................................** |
|  | **......................................................................................................................................** |
|  | **......................................................................................................................................** |
|  | **......................................................................................................................................** |
|  | **......................................................................................................................................** |
|  | **......................................................................................................................................** |
|  |  |  |  |  | **توقيع والخاتم الرسمي** |
| Form # QF32-14 rev.a |  |  |  |  |