

وزارة التربية والتعليم
إدارة اللوازم والتزويد
مديرية العطاءات
قسم العطاءات الدولية للتجهيزات

ملحق رقم (2)

دعوة العطاء رقم (8USAID/2021R1)

الرفع المساحي لقطع اراضي ومواقع لمدارس
قائمة تعود ملكيتها لوزارة التربية والتعليم

توقيع مدير
إدارة اللوازم والتزويد:
محمد / احمد

27.11.2021

#	الاسئلة	الاجوبة
1	هل يجوز انتلاف اكثر من مكتب مساحي لغايات انجاز العمل بالوقت المحدد؟	لا يجوز الانتلاف ولكن يسمح بالمقاولات الفرعية لغاية 33% من قيمة العقد المقبولة
2	هل ثمن الحصول على سند تسجيل ومخطط الاراضي والتنظيمي وبراعة الذمة ينحملها المكتب، وتكون من ضمن عرض السعر؟	نعم
3	هل المقصود ببراءة الذمة هو تقديم كشف التحقيقات او المستندات فقط لغايات الدفع من قبلكم؟	المقصود ببراءة الذمة هو كشف مصدق اصوليا يبين الاستحقاقات المالية المفروضة على قطعة الارض من عوائد تنظيم واي مبالغ مالية اخرى.
4	في حالة ان الحدود ليست نهائية و تحتاج لعمل معالجة معالجة لحدود قطعة الارض، نقوم برصد الحدود والاسوار المجاورة للقطعة حسب طلب دائرة الاراضي والمساحة و تقديمها على شكل معاملة، ان الوقت لانجاز المعاملة يعتمد على موظفي دائرة الاراضي والمساحة، للحصول على احداثيات نهائية وتثبيتها على الواقع، علما بان انتهاء المعاملة بحاجة لشهرين او اكثر).	<u>اولا</u> - يتحمل المقاول اعداد المعاملة من جميع الوثائق المطلوبة حسب الاصول والاصال الميدانية المطلوبة <u>ثانيا</u> - سيتم الطلب من دائرة الاراضي والمساحة تسمية ضباط ارتباط لاعطاء الاولوية للمعاملات الخاصة باصال العطاء ومعالجتها بأسرع وقت ممكن <u>ثالثا</u> - يتحمل المقاول تكلفة معالجة المعاملة ان تطلب الامر ذلك حسب الاصول ومتابعتها مع ضباط الارتباط
5	هل من واجبا اعداد معاملات و متابعتها في النوائر الرسمية مثل (افراز شارع، توحيد قطع اراضي، اقتطاع شوارع تنظيمية، افراز فضلة... الخ)، لان يتطلب وقت وتحمل التكاليف على عرض السعر المقدم؟	- الرجوع الى البند 3 من نطاق العمل فيما يخص بيان حدود الشوارع - معاملات الضم والتوحيد من مسؤولية المقاول ويتم تحميلها على السعر - الافراز للشوارع والفضلة و اقتطاع شوارع تنظيمية خارج نطاق العمل
6	هل من واجب الفريق الثاني اعداد او متابعة معاملات الافراز أو التوحيد على قطعة الأرض؟	- الافراز خارج نطاق العمل - معاملات الضم والتوحيد من مسؤولية المقاول ويتم تحميلها على السعر
7	ورد في نطاق العمل تأمين مخططات الأراضي، سند التسجيل، مخطط الموقع التنظيمي و براءة ذمة لقطع الاراضي، الرجاء توضيح الجهة التي سوف تتحمل ثمن هذه الوثائق.	الثمن محمل على سعر العطاء
8	هل المقصود ببراءة الذمة كشف يوضح قيمة المستندات المالية المترتبة على قطع الاراضي؟	المقصود ببراءة الذمة هو كشف يبين الاستحقاقات المالية المفروضة على قطعة الارض من عوائد تنظيم واي مبالغ مالية اخرى. في حال عدم وجود استحقاقات مالية تقديم كشف براءة ذمة معتمد حسب الاصول

#	الاسئلة	الاجوبة
9	لم يرد في نسخة العطاء الحاجة الى تسليم نسخ ورقية لأي من المخططات أو التقارير، الرجاء توضيح ذلك.	تسليم مخططات وتقارير الكترونية الى وزارة التربية والتعليم ادارة التخطيط ونسخة ورقية من التقارير والوثائق المطلوب تسليمها حسب الاصول
10	ان من متطلبات دائرة الأراضي والمساحة لعمل معالجة حدود قطع الأراضي ان يقوم المساح برصد الحدود والأسوار المجاورة للقطعة و تسليمها الى الدائرة و من ثم تقوم الدائرة بالمعالجة، ان وقت انتهاء المعالجة يعتمد على موظفي دائرة الأراضي لذا اضافة فترة زمنية مقدارها 3 اشهر للتمكن من الحصول على احداثيات معالجة وتثبيتها على الواقع مع العلم ان قطع الأراضي التي احداثياتها معالجة سوف يتم تسليمها خلال الفترة الزمنية المقررة للعطاء.	اولا - يتحمل المقاول اعداد المعاملة من جميع الوثائق المطلوبة حسب الاصول ثانيا - سيتم الطلب من دائرة الأراضي والمساحة تسمية ضباط ارتباط لاعطاء الاولوية للمعاملات الخاصة باعمال العطاء ومعالجتها بأسرع وقت ممكن ثالثا - يتحمل المقاول تكلفة معالجة المعاملة ان تطلب الامر ذلك حسب الاصول
11	لم يتم ذكر بند يوضح وجود اعمال تسليم للمواقع (الحدود والنقاط المرجعية) على الواقع للوزارة او الى جهات اخرى، الرجاء التوضيح ان كان هنالك عملية تسليم مطلوبة وهل سوف تكون لكل مدرسة على حدة ام سوف تكون لعدة مدارس في نفس اليوم وهل التسليم سوف يكون تباعا لحين الانتهاء من جميع المدارس ام سوف يكون حسب جداول الاعمال المنوطة بالمدارس من قبلكم	للتسليم سيكون لوزارة التربية و سيتم تزويدكم بالتفاصيل لاحقا
12	هل اعمال الرفع المساحي للمدارس المذكورة في الجداول سوف تكون للمدرسة المذكورة فقط واعمال تثبيت الحدود سوف يكون لكامل قطعة الأرض التي عليها المدرسة ؟ (بعض المدارس موجودة على قطعة أرض بمساحة كبيرة يوجد عليها أكثر من مدرسة في نفس القطعة او أن الجزء المسنغل من القطعة فقط للمدرسة وباقى القطعة فارغ)	الالتزام بالوصف الوارد في وثائق العطاء ورد اسم المدرسة للدلالة على الموقع، الرفع المساحي يشمل كافة المباني الموجودة في القطعة بالإضافة لتثبيت الحدود للقطعة وكما ورد في نطاق العمل
13	ورد في البند رقم 6 صفحة 4 ان مدة تنفيذ المرحلة الاولى 60 يوم تقويمي، يتضح ان المدة غير كافية بكل الاحوال كونها تتضمن تنسيقات ومتابعات للوصول الى الموقع وانجاز العمل ومتابعات الاحداثيات المصححة التي تحتاج الى اسبوع على الاقل لكل موقع وعليه نطلب مضاعفة المدة على الاقل.	تم تمديد مدة العقد لتصبح 180 يوما تقويميا للمرحلتين سيتم الطلب من دائرة الأراضي والمساحة تسمية ضباط ارتباط لاعطاء الاولوية للمعاملات الخاصة باعمال العطاء ومعالجتها بأسرع وقت ممكن

#	الاسئلة	الاجوبة
14	في حالة صعوبة زيادة المدة وكون العطاء مكون من مجموعتين "حزمتين" هل يمكن تجزئة العطاء والاحالة على شركتين مثلا بواقع مجموعه لكل شركة وفي هذه الحالة تضاعف المدة تلقائيا.	لايجوز تجزئة العطاء
15	هل يسمح للمكاتب المساحية الانتلاف في هذا المشروع بكون المقاول الفرعية لا تعفى المقاول الرئيسي من دفع ضريبة المبيعات للمقاول الفرعي.	المشاريع الممولة من الوكالة الامريكية للمشاريع الدولية معفاة من الرسوم والضرائب ويتم طلب الاعفاء للمقاول الفرعي عن طريق المقاول الرئيسي
16	المواصفات المطلوبة للصلبة الخرسانية لحدود الموقع يصعب تنفيذها في كثير من الاحيان لوجود منشآت للمجاورين (ابنية اسوار سياج بلسال وغيرها). في ظل وجود نقاط مرجعية للموقع واهداتيات لنقاط الحدود هل يكفي بعلامات حدينية او وتد في المناطق الصلبة مما يوفر الجهد ويقلل الاسعار.	الالتزام بما ورد في وثائق العطاء والمواصفات المعتمدة بدائرة الاراضي والمساحة
17	بعض المواقع تشمل على اكثر من قطعة ارض ارجو التاكيد على ان السعر للموقع وليس للقطعة.	السعر للمواقع وحسب ماورد في وثائق العطاء
18	بالرجوع الى مواقع دائرة الاراضي يوجد تناقض بين مساحة القطعة المسجلة على الكنف ومساحة القطعة الموجود حسب ملفات الاراضي ارجو التاكيد ابهما اصح او ان كان المطلوب جزء من القطعة وليس كامل الموقع.	تعتمد المساحة حسب دائرة الاراضي والمساحة وسيتم توضيحها من خلال سند الملكية الذي سيتم استخراجه من قبل المقاول
19	حسب الكنف المرفق للمدارس يوجد مدارس كثيرة غير موجود معلومات رقم القطعة او المساحة المطلوبة هل يمكن تزويدنا بها.	سيتم تزويدكم بها لاحقا بعد الاحالة
20	هل يوجد ملف الكتروني للمدارس المطلوبة (kmz, GIS) مثلا.	نعم يوجد للمدارس القائمة
21	في متطلبات الاعمال المساحية (رفع مساحي لانابيب تصل بين المباني) ارجو التاكيد على ان الرفع المساحي هو جميع الخدمات الظاهرة فوق الارض.	نعم الرفع المساحي لجمع الخدمات الظاهرة فوق الارض

#	الاسئلة	الاجوبة
22	<p>الدفعة النهائية 50% خمسون بالمائة عند الانتهاء من جميع الاعمال والنواقص وتسليم كافة المخططات والتقارير وموافقة لجنة المتابعة والاشراف المكلفة الخطية .</p> <p>هل يمكن تجزئة هذه الدفعة الي دفعتين وعلى النحو التالي :-</p> <p>1- 30% دفعة بعد تسليم الحزمة الثانية للاعمال .</p> <p>2- 20% عند النتهاء من جميع الاعمال والنواقص وتسليم كافة المخططات والتقارير وموافقة لجنة المتابعة والاشراف المكلفة الخطية.</p> <p>خصوصا ان بعض الاعمال مقترنة باللواتر مثل دائرة الاراضي والمواقع متباعدة مما يطيل فترة الاستلام وكذلك ان الدفعة الاولى والبالغة 20% محجوز منها 10% كفالة حسن تنفيذ.</p>	<p>لا يمكن تجزئة الدفعة النهائية / الالتزام بما ورد في وثائق العطاء والدفعة الاولى هي دفعة مقدمة مقابل كفالة الدفعة المقدمة</p>
23	<p>بخصوص تثبيت حدود الاراضي اذا كانت الاسوار القائمة صحيحة ومطابقة للاحداثيات هل يتم اعتمادها دون وضع علامات اسمنتية حسب العطاء؟ وهل يمكن استبدال الصيات الاسمنتية بلوناد حديد واذ كانت الارض صخرية هل يمكن معاملتها كالمناطق الاسفلتية بزرع مسمار ؟</p>	<p>الالتزام بالمواصفات الواردة في وثائق العطاء حسب الاصول</p>
24	<p>هل يحسب التأخير الناجم عن معالجة اللوحات والاحداثيات في دائرة الاراضي والمساحة لصالح المكتب المساحي ام لا؟</p>	<p>لا ، يجب على المقاول اخذ جميع الاحتياطات ودراسة جميع المتطلبات بدقة</p>

