

# وزارة التربية والتعليم

رقم الوثيقة: PM-26-5

إصدار: ١/١

صفحة: ٣١

التاريخ: ٢٠٢٤/٥/١٢

العنوان: ضبط العمليات في قسم الشراكة بين القطاعين العام والخاص

## إجراء جودة

اعتماد مدير الإدارة:

اعتماد مدير المديرية:

اعتماد ممثل الجودة:

إدارة الابنية والمشاريع الدولية / مديرية الأملak والاستثمار

١- اختيار موقع مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص وتجهيز قطع الأرضي:

ينطلق القسم في عمله من خلال المدخلات والضوابط التالية:

- قرار وزارة التربية باختيار تحديد موقع ذات أولوية لمشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

استلام المعاملة من مديرية السياسات والتخطيط الاستراتيجي / إدارة التخطيط والبحث التربوي متضمنة دراسة أولية للواقع التربوي وقائمة بقطع الأرضي المرشحة للمشروع، وتحويلها لقسم الاستئمالم / إدارة الابنية والمشاريع الدولية لدراسة الواقع الفني لقطع الأرضي وتحديد مشاكل القطع المرشحة وتعبئة البيانات الفنية في جدول (البيانات التربوية والفنية لقطع الأرضي المرشحة)، إضافة لتزويدنا بنموذج (تقرير كشف وتقدير قطعة الأرض من الناحية الفنية).

تحويل المعاملة لمديرية السياسات والتخطيط الاستراتيجي (قسمي الخريطة المدرسية والتخطيط والسياسات) / إدارة التخطيط والبحث التربوي لتحديد الموقع ذات الأولوية وتقديم قائمة بقطع الأرضي المرشحة للمشروع ودراسة أولية للواقع التربوي وتعبئة البيانات التربوية في جدول (البيانات التربوية والفنية لقطع الأرضي المرشحة).

قرار وزارة التربية  
بخصوص اختيار  
وتحديد موقع ذات  
أولوية لمشاريع  
الشراكة بين القطاعين  
العام والخاص.

استناداً لأحكام المادة ٤-٤ من نظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢١ يتم تجهيز دراسة خاصة بمذكرة مقترن المشروع (PCN)، واستكمال حل مشاكل قطع الأرضي مع الجهات المعنية (أمانة عمان، دائرة الأرضي والمساحة، وزارة الإدارة المحلية، البلديات المعنية ...) .

تقديم مذكرة مقترن مشروع إلى وحدة إدارة الاستثمارات الحكومية في وزارة التخطيط والتعاون الدولي من أجل تسجيل المشروع في السجل الوطني كمشروع شراكة وفقاً للنموذج المعد من قبلهم على الرابط <https://nrip.mop.gov.jo/login> واستكمال حل مشاكل قطع الأرضي مع الجهات المعنية

مراجعة وتقديم مذكرة مقترن المشروع من قبل الوحدة المختصة (وحدة إدارة المشاريع والاستثمارات الحكومية) في وزارة التخطيط والتعاون الدولي.

يتم مخاطبة وزارة التربية والتعليم بكتاب رسمي من وزارة التخطيط والتعاون الدولي يتضمن إخبار الوزارة بتسجيل المشروع في السجل الوطني للمشروعات الحكومية.

إدراج المشروع في السجل الوطني بالتنسيق مع وزارة التربية وأخذ موافقة اللجنة العليا لمشروعات الشراكة

**المخرج:**  
- قرار اللجنة العليا بتسجيل المشروع في السجل الوطني للمشروعات الحكومية، والبدء بمرحلة إعداد المشروع.

# وزارة التربية والتعليم

رقم الوثيقة: PM-26-5

إصدار: ١/١

صفحة: ٣٧٢

التاريخ: ٢٠٢٤/٥/١٢

العنوان: ضبط العمليات في قسم الشراكة بين القطاعين العام والخاص

٢- إعداد مشروع الشراكة بين القطاعين العام والخاص:

ينطلق القسم في عمله من خلال المدخلات والضوابط التالية:

- قرار اللجنة العليا بالموافقة على تسجيل المشروع في السجل الوطني للمشروعات الحكومية، والبدء بمرحلة إعداد المشروع.

إعداد الشروط المرجعية  
لمستشاري المشروع من قبل  
وحدة مشروعات الشراكة في  
وزارة الاستثمار والتسيير  
بتعيينهم للبدء بإعداد دراسات  
الجدوى الأولية وتقارير الجدوى

تشكيل اللجنة الفنية من قبل اللجنة التوجيهية وتحت إشرافها لمساعدتها في  
أعمالها خلال مراحل إعداد وتنفيذ مشروع الشراكة على أن تتوافق في  
أعضائها الخبرات القانونية أو المالية أو الفنية وغيرها من الخبرات اللازمة  
لإشراف على إعداد وتنفيذ مراحل مشروع الشراكة.

التنسيق مع الأقسام في الإدارات المختلفة داخل الوزارة والجهات الحكومية المختلفة  
خارج الوزارة للحصول على البيانات المطلوبة لدراسة الجدوى للمشاريع (التأكد من  
جاهزية القطع والحصول على الوثائق المطلوبة من سندات تسجيل ومخططات تنظيمية  
وأراضي، إضافة إلى قرارات التخصيص وتنسيقات اللجنة المركزية والتأكد من عدم  
وجود نزاع على القطع، وتعديل الصفات التنظيمية للقطع وتنبيه حدودها والحصول  
على التراخيص المطلوبة إضافة إلى دفع جميع المطالبات المالية المترتبة على القطع)،  
وتزويد مستشاري المشروع بالوثائق المطلوبة لدراسة الجدوى الاقتصادية

مراجعة الكلف المترتبة على  
المشروع والمقدرة في دراسة  
الجدوى وعقد الاجتماعات مع  
المستشارين وأعضاء اللجنة الفنية  
المشكلة في الوزارة لمتابعة  
المستجدات على مشاريع الشراكة،  
إضافة إلى تزويذ معايير الوزير  
بتقارير دورية للاطلاع على واقع  
حال مشاريع الشراكة وأخر  
مستجداتها.

يتم مخاطبة وزارة التربية  
والتعليم بكتاب رسمي من وزارة  
الاستثمار بقرار اللجنة العليا  
بالموافقة على (TSR) والبدء  
بإجراءات طرح العطاء

رفع دراسة الجدوى الاقتصادية  
(TSR) وتقرير اللجنة الفنية  
إضافة إلى تسييراتها إلى اللجنة  
العليا للموافقة عليها.

المخرج:  
قرار اللجنة العليا بالموافقة على دراسة الجدوى الاقتصادية (TSR) والبدء بإجراءات طرح العطاء.

# وزارة التربية والتعليم

رقم الوثيقة: PM-26-5

إصدار: ١/١

صفحة: ٤٣

التاريخ: ٢٠٢٤/٥/١٢

العنوان: ضبط العمليات في قسم الشراكة بين القطاعين العام والخاص

٣- طرح عطاء مشروع الشراكة بين القطاعين العام والخاص:

ينطلق القسم في عمله من خلال المدخلات والضوابط التالية:  
قرار اللجنة العليا بالموافقة على دراسة الجدوى الاقتصادية (TSR) والبدء بإجراءات طرح العطاء.

يقوم مستشار المشروع واللجنة الفنية بإعداد وثائق العطاء (دعوة طلب العروض ومسودة عقد الشراكة) التي تشمل البنود والشروط الأساسية غير القابلة للفاوض

يقوم مستشار المشروع واللجنة الفنية بإعداد دعوة التأهيل الأولي وقائمة الوثائق والبيانات الإيضاحية المطلوبة.  
٢- الرد على استفسارات الجهات المهمة بخصوص التأهيل الأولي.  
٣- تسلم الردود الواردة على دعوة التأهيل الأولي وتسجيلها ومراجعتها وتقديرها وفقاً لمعايير التأهيل الأولي المحددة، وإعداد تقرير بذلك.  
٤- على اللجنة الفنية لمشروع الشراكة إعداد تقرير تقييم التأهيل الأولي وتوريده إلى اللجنة التوجيهية لمراجعته والموافقة عليه على أن يتضمن التقرير توصيات اللجنة الفنية لمشروع الشراكة وقائمة مختصرة بمقدمي الطلبات المؤهلين تأهلاً أولياً.

يتم طرح وثائق العطاء (دعوة طلب العروض ومسودة عقد الشراكة) للجهات المتأهلة تأهلاً أولياً، حيث يتم الرد على استفسارات الجهات المتأهلة تأهلاً أولياً بخصوص وثائق العطاء وعقد الاجتماعات معهم وتعديل عدد من بنود وثائق العطاء بما ينسجم مع القطاعين العام والخاص، وتعديل البنود محور التفاوض والاستفسار من قبل الجهات المتأهلة تأهلاً أولياً.

إرسال الصيغة النهائية من (دعوة طلب العروض ومسودة عقد الشراكة) للجهات المتأهلة تأهلاً أولياً، ودعوتها لتقديم عروضهم (القانونية، الفنية والمالية) وتحديد الموعد النهائي لاستلام العروض

استلام العروض من الجهات المتأهلة تأهلاً أولياً والبدء بمرحلة تقييم العروض من قبل اللجنة الفنية (العروض القانونية والفنية) ورفع تقرير بذلك للجنة التوجيهية

أخذ موافقة اللجنة التوجيهية واللجنة العليا على إحلة العطاء على مقدم العرض الأفضل، والانتقال إلى مرحلة تنفيذ مشروع الشراكة.

أخذ موافقة اللجنة التوجيهية على فتح العروض المالية، وتقييم العروض المالية من قبل اللجنة الفنية حيث أنه عند الانتهاء من تقييم العروض المالية على اللجنة الفنية لمشروع الشراكة إعداد تقرير بذلك ورفعه إلى اللجنة التوجيهية على أن يتضمن التقرير ترتيباً تنازلياً للعروض المتفاوضة مع المعايير الفنية والمالية والتناسب إلى اللجنة التوجيهية بمقدم العرض، الأفضل.

**المخرج:**  
قرار اللجنة العليا بإحالة العطاء على مقدم العرض الأفضل والانتقال لمرحلة تنفيذ المشروع.